

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI

Bytové družstvo Cejl 534

IČ: 268 83 431,

se sídlem: Brno, Cejl 81/534, okres Brno-město, PSČ 602 00
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl Dr, vložka 3664,

jehož jménem jedná **Jiří Čípek**, předseda představenstva a

Daniel Šnajdar, místopředseda představenstva

(dále také „Vlastník“)

tímto ve smyslu ustanovení § 1164 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „občanský zákoník“) činí následující prohlášení vlastníka nemovitých věcí (dále také jen „Prohlášení“):

Článek I

Označení pozemků, domu, obce a katastrálního území

1. Vlastník je na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 03.11.2003 – právní účinky vkladu práva pod číslem jednacím V-13433/2003–702 vznikly dne 04.12.2003 vlastníkem pozemku parcelní číslo 12 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m² (dále také jen jako „Pozemek“), jehož součástí a hlavní stavbou na něm je budova s číslem popisným 534, část obce Černá Pole, způsob využití: bytový dům (dále také jen „Dům“), v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město.
2. Pozemek uvedený v odstavci 1 je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví číslo 1438 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Zábrdovice.
3. Pro úplnost Vlastník konstatuje, že Dům rozdělil na jednotky na základě prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zákon č. 72/1994 Sb.) ze dne 14.01.2005 – právní účinky vkladu práva pod číslem jednacím V-655/2005–702 vznikly dne 18.01.2005. Vlastník však na základě ustanovení § 1218 odstavce 2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, prohlásil dne 24.06.2016, že mění vlastnické právo k jednotkám vymezeným v Domě na vlastnické právo k nemovité věci, čímž bytové spoluvlastnictví zaniklo a toto prohlášení vložil do katastru nemovitostí dne 29.06.2016 pod číslem jednacím V-15037/2016-702.
4. Vlastník je dále na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 21.09.2009 – právní účinky vkladu práva pod číslem jednacím V-17160/2009–702 vznikly dne 09.10.2009 – vlastníkem pozemku parcelní číslo 14/2 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 214 m² (dále také jen jako „Související pozemek“).
5. Pozemek uvedený v odstavci 4 (tj. Související pozemek) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví číslo 1960 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Zábrdovice.
6. Související pozemek tvoří funkční celek s Pozemkem.

Článek II

Vymezení jednotek v Domě na Pozemku

Vlastník tímto prohlášením rozděljuje vlastnické právo k Pozemku a Domu na vlastnické právo k jednotkám a vymezuje v Domě na Pozemku dále uvedených 13 jednotek.

Protože je Dům součástí Pozemku, je příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech Domu i spoluvlastnický podíl na Pozemku bez Domu jako na nemovité věci ve smyslu ustanovení § 1159 a § 1160 občanského zákoníku vždy vzájemně a neoddělitelně spojen s příslušnou jednotkou. Z tohoto důvodu budeme dále spoluvlastnický podíl na společných částech Domu a spoluvlastnický podíl na Pozemku bez Domu označovat stručněji „Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci“, přičemž přesný popis společných částí nemovité věci je podrobněji uveden v článku III.

Vymezení 13 jednotek:

1. jednotka číslo 534/1 je byt 3+kk s příslušenstvím umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu.
Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
komora	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	92,90
celkem zaokrouhleno v m²	92,90
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	7
poměrový měřič tepla	6
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 929/10011.

2. jednotka číslo 534/2 je byt 2+kk s příslušenstvím umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu.
Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	62,10
celkem zaokrouhleno v m²	62,10
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	2
poměrový měřič tepla	2
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 621/10011.

3. jednotka číslo 534/3 je byt 3+kk s příslušenstvím umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu. Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
komora	
šatna	
celková výměra jednotky v m ²	79,00
celkem zaokrouhleno v m²	79,00
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	6
poměrový měřič tepla	5
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 790/10011.

4. jednotka číslo 534/4 je byt 3+kk s příslušenstvím umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu. Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	76,50
celkem zaokrouhleno v m²	76,50
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	6
poměrový měřič tepla	5
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 765/10011.

5. jednotka číslo 534/5 je byt 3+kk s příslušenstvím umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu.
Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
komora	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	78,80
celkem zaokrouhleno v m²	78,80
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	5
poměrový měřič tepla	4
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 788/10011.

6. jednotka číslo 534/6 je byt 3+kk s příslušenstvím umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu.
Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	76,10
celkem zaokrouhleno v m²	76,10
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	5
poměrový měřič tepla	4
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 761/10011.

7. jednotka číslo 534/7 je byt 3+kk s příslušenstvím umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu.
Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
komora	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	93,40
celkem zaokrouhleno v m²	93,40
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	6
poměrový měřič tepla	5
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 934/10011.

8. jednotka číslo 534/8 je byt 2+kk s příslušenstvím umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu.
Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	60,80
celkem zaokrouhleno v m²	60,80
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	5
poměrový měřič tepla	4
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 608/10011.

9. jednotka číslo 534/9 je byt 3+kk s příslušenstvím umístěný v 6. nadzemním podlaží Domu.
Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
komora	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	92,80
celkem zaokrouhleno v m²	92,80
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	7
poměrový měřič tepla	6
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 928/10011.

10. jednotka číslo 534/10 je byt 2+kk s příslušenstvím umístěný v 6. nadzemním podlaží Domu.
Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	61,20
celkem zaokrouhleno v m²	61,20
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	5
poměrový měřič tepla	4
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 612/10011.

11. jednotka číslo 534/11 je byt 3+kk s příslušenstvím umístěný v 7. nadzemním podlaží Domu. Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
komora	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	78,90
celkem zaokrouhleno v m²	78,90
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	6
poměrový měřič tepla	5
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 789/10011.

12. jednotka číslo 534/12 je byt 3+kk s příslušenstvím umístěný v 7. nadzemním podlaží Domu. Způsob využití jednotky: byt. Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
pokoj	
pokoj	
pokoj s kuchyňským koutem	
předsíň	
koupelna	
WC	
spíž	
celková výměra jednotky v m ²	76,20
celkem zaokrouhleno v m²	76,20
balkón	

Vybavení	počet
radiátor	6
poměrový měřič tepla	5
kuchyňská linka	1
kuchyňský sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	3
dřez	1
wc mísa se splachovací nádrží	1
domácí telefon	1
zvonek	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč, bytový uzávěr vody (5 ks) a bytový uzávěr plynu nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví bytové jednotky dále patří hlavní jistič a listovní schránka, které jsou umístěny vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří. Okna umístěná v jednotce nejsou součástí jednotky, patří do společných částí Domu.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 762/10011.

13. jednotka číslo 534/101 je nebytová jednotka umístěná v 1. nadzemním podlaží Domu.

Způsob využití jednotky: jiný nebytový prostor – prodejna

Jednotka se skládá z následujících místností:

Místnost	
prodejna	
sklad	
sklad	
WC	
celková výměra jednotky v m ²	72,40
celkem zaokrouhлено v m²	72,40

Vybavení	počet
elektrický přímotop	1
průtokový ohřívač vody	1
umyvadlo	1
vodovodní baterie	1
wc mísa se splachovací nádrží	1

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, bytový rozvaděč a uzávěr vody (1 ks) nacházející se uvnitř jednotky.

K vlastnictví jednotky dále patří hlavní jistič, který je umístěn vně jednotky.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a vnější stranou vstupních dveří.

K vlastnictví jednotky dále patří Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 724/10011.

Článek III

Určení společných částí nemovité věci

- Společnou částí nemovité věci** ve smyslu § 1159 a § 1160 občanského zákoníku, které jsou určeny pro vlastníky všech jednotek, je:
 - Pozemek** (tj. pozemek parcelní číslo 12 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², který se nachází v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví číslo 1438 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Zábrdovice) **a zároveň**
 - společné části Domu**, které jsou popsány v následujícím odstavci **a zároveň**
 - také ve smyslu §4 nařízení vlády číslo 366/2013 Sb. (o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím) **Související pozemek** (tj. pozemek parcelní číslo 14/2 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 214 m², který se nachází v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví číslo 1960 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Zábrdovice). Tento Související pozemek je jakožto společná část nemovité věci určena k výlučnému užívání vlastníků jednotek čísla 534/1, 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/12 a 534/101.
- Společné části Domu určené pro užívání vlastníky všech jednotek** jsou části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování jednotky jiného vlastníka jednotky a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání jednotky, zejména:
 - vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu
 - vnější omítky, plášť domu
 - střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních; střešní krytina,
 - hromosvody
 - zápraží, schody, vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby
 - výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic), a to včetně oken v jednotkách
 - obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a

- případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- podlahy vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
 - přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
 - rozvody vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li nainstalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií,
 - jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
 - protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
 - systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky,
 - veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li si je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
 - rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,
 - hlavní vchod umístěný v 1. nadzemním podlaží
 - zadní vchod umístěný v 1. nadzemním podlaží
 - balkony, lodžie, terasy, atria, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, lodžií a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
 - výtahy ve společných částech včetně výtahových šachet a výtahových dveří,
 - strojovna výtahu umístěná v 8. nadzemním podlaží domu
 - komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolku s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
 - místnost v 1. podzemním podlaží domu označená jako „výměňíková stanice“, ve které je umístěná výměňíková stanice, včetně všech technických zařízení a součástí
 - průjezd umístěný v 1. nadzemním podlaží včetně vstupních vrat
 - vstupní prostory, prostory zádveří
 - okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek a dveří od sklepních kójí
 - sklepní prostory v 1. podzemním podlaží,
 - místnost označená jako „klubovna“ umístěná v 8. nadzemním podlaží domu,
 - WC umístěné v 8. nadzemním podlaží domu
3. Pro úplnost Vlastník deklaruje, že části Domu, jež nejsou v tomto prohlášení uvedeny ve výčtu společných částí Domu a zároveň nejsou vymezeny jako jednotka či její příslušenství ve smyslu dalších místností či prostor v domě (tedy z hlediska vlastnického), jsou společnými částmi Domu.

Článek IV Stanovení spoluvlastnických podílů

1. Výše Spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k podlahové ploše všech jednotek v Domě na Pozemku, přičemž celková podlahová plocha všech jednotek v Domě činí 1.001,10 m².
2. Spoluvlastnické podíly na společných částech nemovité věci příslušné k vymezeným jednotkám jsou uvedeny jednak u každé nově vymezované jednotky v článku II. a dále v příloze „Seznam jednotek v Domě na Pozemku“.
3. Z právních úkonů týkajících se společných částí nemovité věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich Spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci.

Článek V Věcná a jiná práva a závady přecházející na vlastníky jednotek

Věcná práva

1. Na Pozemku (tj. na pozemku parcelní číslo 12 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², který se nachází v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví číslo 1438 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Zábrdovice) je zřízeno věcné břemeno – právo průchodu a průjezdu, právo umístění uzávěru plynu a páry. Věcné břemeno je zřízeno pro vlastníka pozemku parcelní číslo 14/1 a na něm stojící budovy číslo popisné 814, vše v katastrálním území Zábrdovice, okres Brno-město, obec Brno. Věcné břemeno je zřízeno na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 03.11.2003 a je zapsáno v katastru nemovitostí pod číslem jednacím V-13433/2003-702.
2. Na Souvisejícím Pozemku (tj. na pozemku parcelní číslo 14/2 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 214 m², který se nachází v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město a je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví číslo 1960 pro okres Brno-město, obec Brno a katastrální území Zábrdovice) je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Věcné břemeno je zřízeno pro vlastníka pozemku parcelní číslo 14/1, vše v katastrálním území Zábrdovice, okres Brno-město, obec Brno. Věcné břemeno je zřízeno na základě článku VI smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, ze dne 21.09.2009 a je zapsáno v katastru nemovitostí pod číslem jednacím V-17160/2009-702.

Jiná práva

3. Z vlastníka Pozemku na vlastníky jednotek dále přecházejí veškerá práva a závazky týkající se Pozemku a jeho částí z těchto smluv:
 - Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu s dodavatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275
 - Smlouva o dodávce elektřiny dodávané ze sítě nízkého napětí s dodavatelem Jihomoravská energetika, a.s., IČ: 49970194
 - Smlouva o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody s dodavatelem Alfa – COM, s.r.o., IČ: 2532545
 - Nájemní smlouva na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností s dodavatelem Alfa – COM, s.r.o., IČ: 2532545
 - Mandátní smlouva na zabezpečení správy majetku s firmou ENCOM, spol. s r.o., IČ: 15531996
 - Pojistná smlouva o pojištění majetku s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., IČ: 63998530.

Článek VI
Vznik společenství vlastníků jednotek

1. Vlastník Domu a Pozemku zakládá tímto Prohlášením v souladu s ustanovením § 1200 občanského zákoníku společenství vlastníků jakožto právnickou osobu založenou za účelem zajišťování správy Domu a Pozemku. Název společenství vlastníků je: **Společenství vlastníků Cejl 534/81, Brno**. Společenství vlastníků vzniká dnem jeho zápisu do veřejného rejstříku.
2. Vlastník Domu a Pozemku tímto určuje první členy výboru Společenství vlastníků Cejl 534/81, Brno, následovně:
Jiří Čípek, narozen dne 13.11.1962, bytem Cejl 534/81, Zábřovice, 602 00 Brno;
Daniel Šnajdar, narozen dne 09.08.1985, bytem Cejl 534/81, Zábřovice, 602 00 Brno;
Markéta Říhová, narozena dne 04.07.1984, bytem nábřeží Karla Čapka 799, Chrudim III, 537 01 Chrudim.
3. Vlastník Domu a Pozemku tímto přijímá a schvaluje stanovy Společenství vlastníků Cejl 534/81, Brno, v následujícím znění:

S T A N O V Y
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ CEJL 534/81, BRNO

ČÁST PRVNÍ – VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I
Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo jen „zákon“).
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek – bytů a nebytových prostorů (dále jen „jednotek“) v domě s číslem popisným 534, který není evidován jako samostatný předmět práva v katastru nemovitostí (dále jen „dům“), a je součástí pozemku parcelní číslo 12, katastrální území Zábřovice (dále jen „pozemek“), to vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 1438, vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno – město pro katastrální území Zábřovice (dále jen „člen společenství“). Jednotky v domě na pozemku vznikly dle prohlášení vlastníka, jehož součástí jsou tyto stanovy (dále jen „prohlášení vlastníka“).
3. Pokud je kterákoliv jednotka ve spoluvlastnictví více vlastníků, popř. pokud je kterákoliv jednotka ve společném jmění manželů, jsou tito spoluvlastníci či manželé povinni písemně zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství. Toto zmocnění jsou vlastníci povinni předložit výboru, a to nejpozději do deseti kalendářních dní ode dne nabytí jednotky do spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů.
4. Společenství je jako právnická osoba způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem pouze při naplňování účelu svého založení, kterým je zajišťování správy domu a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně a v těchto stanovách. K právním jednáním, kterým společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.

Čl. II
Název a sídlo společenství

1. Názvem společenství jsou slova „**Společenství vlastníků Cejl 534/81, Brno**“.
2. Sídlo společenství je: Cejl 534/81, Zábřovice, 602 00 Brno

ČÁST DRUHÁ – PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a pozemku

1. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nadstavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu. Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je společenství.
2. Činnostmi týkající se správy domu a pozemku z hlediska **provozního a technického** se rozumí zejména
 - a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení domu, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení vlastníka nebo stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,
 - b) revize a opravy technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu,
 - c) revize a opravy domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - d) revize, prohlídky a čištění komínů,
 - e) údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku,
 - f) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.
3. Činnostmi týkající se správy domu a pozemku z hlediska **správních činností** se rozumí zejména
 - a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro společenství z jiných právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu,
 - b) správa jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - c) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání, popřípadě dalších příspěvků na činnosti dle těchto stanov,
 - d) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání (pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů), řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů společenství,
 - e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim vyplývají ze stanov nebo z usnesení shromáždění vlastníků nebo ze zákona,
 - f) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají ze stanov a z usnesení shromáždění vlastníků přijatých v souladu s jinými právními předpisy a se stanovami,
 - g) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou vybírány,
 - h) vedení evidence nákladů vztahujících se k činnosti společenství,
 - i) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - j) činností spojené s provozováním společných částí domu a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,
 - k) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek,
 - l) správy společných částí domu a pozemku, které podle prohlášení vlastníka slouží výlučně k užívání vlastníků některých jednotek.

4. Pro účely správy domu a pozemku je společenství oprávněno sjednávat smlouvy týkající se zejména
 - a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku,
 - b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí domu a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci zajišťují u dodavatele přímo,
 - c) pojištění domu,
 - d) nájmu společných částí domu,
 - e) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá společenství oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměňkové (předávací) stanice, dieselagregáty a podobná vyhrazená technická zařízení,
 - f) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
5. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany.

Čl. IV

Zajišťování správy domu a pozemku na základě smlouvy se správcem

1. Shromáždění vlastníků může rozhodnout, že některé činnosti spojené se správou domu a pozemku může pro společenství zajišťovat fyzická či právnická osoba (tzv. správce), a to na základě uzavřené smlouvy (tzv. smlouva o správě).
2. Smlouva o správě obsahuje
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - c) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o finančním hospodaření společenství,
 - d) povinnost správce před ukončením jeho činnosti předat výboru všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
 - e) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 a 2 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ – ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. V

Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou
 - a) shromáždění,
 - b) výbor.
2. Členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby, jako člena takového orgánu je způsobilý ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu jiného právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
3. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy. Člen voleného orgánu společenství se může nechat zastoupit při výkonu své funkce pro jednotlivá hlasování jiným členem téhož voleného orgánu (§ 159, odstavec 2 občanského zákoníku).

4. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením nebo odvoláním z funkce.
5. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
6. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
7. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

Čl. VI Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek.
2. Do výlučné působnosti shromáždění patří
 - a) změna stanov,
 - b) změna prohlášení vlastníka,
 - c) zřizování orgánů, volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu,
 - e) schválení výše příspěvků na správu domu včetně stanovení výše příspěvku do fondu oprav (viz článek XI, odstavec 2), schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - f) schválení nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací hodnota v kalendářním roce dosáhne souhrnnou částku 30.000 Kč a vyšší a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce je 30.000 Kč a vyšší,
 - g) rozhodování o opravách nebo stavebních úpravách, převyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 30.000 Kč a vyšší, tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech,
 - h) rozhodování o vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - i) rozhodování o změně účelu užívání domu nebo jednotek,
 - j) udělování předchozího souhlasu k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - k) udělování předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - l) schválení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku (tj. správce), rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou (tj. smlouvy o správě) a schválení změny smlouvy o správě v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
 - m) rozhodování v dalších záležitostech určených zákonem, stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává ho výbor.
4. Pokud není-li zvolen výbor, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Pokud žádné takové orgány nejsou, svolají shromáždění na náklady společenství členové společenství, kteří mají víc než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva; v takovém případě musí na návrhu programu být volba výboru. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
5. Shromáždění musí být výborem svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu programu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají víc než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však

dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti. Jestliže výbor shromáždění v uvedeném termínu nesvolá, svolají tito vlastníci shromáždění na náklad společnosti.

6. Shromáždění se svolává pozvánkou, která se jednak vyvěsí v domě na domovní vývěsce společnosti a současně se zašle všem členům společnosti na jimi pro tyto potřeby uvedenou doručovací adresu, a to buď emailovou, nebo poštovní (právě jeden z těchto dvou výběrů); poštovní adresa však může být Cejl 534/81, Brno. V případě, kdy si vlastník zvolí poštovní adresu, rozumí se zasláním pozvánky její vhození do schránky, a tímto okamžikem se považuje pozvánka i za doručenu. V případě, kdy si vlastník zvolí e-mailovou adresu, pozvánka se považuje za doručenu okamžikem odeslání emailu s pozvánkou. Každý vlastník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit výboru svou doručovací adresu a jakoukoli její změnu.
7. Pozvánka musí být odeslána vlastníkům jednotek a současně vyvěšena na nástěnku společnosti (dle předchozího odstavce) nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde a od kdy se mohou členové společnosti seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
8. Jednání shromáždění řídí předseda výboru nebo pověřený člen výboru. Ve výjimečném případě může řídit shromáždění kdokoliv, kdo bude shromážděním schválen jako řídicí shromáždění. V případě svolání shromáždění svolavatel podle odstavce čtvrtého nebo pátého řídí jednání shromáždění člen společnosti písemně pověřený všemi těmito svolavatel. V úvodu shromáždění se zvolí ověřovatel zápisu ze shromáždění.
9. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společnosti na společných částech domu, které jsou společné všem vlastníkům.
10. Shromáždění je způsobilé se usnášet, jsou-li přítomni nebo na základě plné moci zastoupeni členové společnosti, kteří mají většinu hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže stanov nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů.
11. K přijetí usnesení o změně účelu užívání domu je zapotřebí souhlasu všech členů společnosti. K přijetí usnesení o změně stanov je zapotřebí souhlasu alespoň 75 % většiny všech vlastníků. Pokud někteří vlastníci nejsou na shromáždění vlastníků přítomni, je možno v těchto případech získat jejich dodatečný souhlas v písemné podobě. V tomto případě se postupuje analogicky dle článku VII.
12. Při hlasování zastupuje spoluvlastníky jednotky a manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů či v podílovém spoluvlastnictví, jejich společný zástupce podle článku I, odstavec 3.
13. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.
14. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromážděním řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje řídicí shromáždění, zapisovatel a ověřovatel zápisu. Zápis z jednání shromáždění zasílá svolavatel na emailovou doručovací adresu každého člena společnosti, pokud jí tento člen společnosti nahlásil. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru.
16. Ustanovení odstavce 15 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru.

Čl. VII

Rozhodování per rollam (písemně) mimo zasedání shromáždění

1. Výbor může rozhodnout o tzv. hlasování per rollam – písemném hlasování mimo shromáždění. Souhlas či nesouhlas s konkrétní záležitostí pak může být vyjádřen jednotlivými členy společenství mimo shromáždění, a to písemně na jedné listině či na více listinách (dále jen „návrh“).
2. Pokud není svolané shromáždění způsobilé usnášet se dle těchto stanov, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout hlasování per rollam do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno tak, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.
3. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit a která činí alespoň patnáct dní.
4. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Pro spoluvlastníky jednotky a manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění, se použije pravidlo dle čl. I. odst. 3. těchto stanov.
5. Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy mohl znát výsledek hlasování, může oznámení učinit na náklady společenství ten, kdo usnesení navrhl.
6. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Pokud se rozhodnutím mění všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, v takovém případě se vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

Čl. VIII

Výbor

1. Výbor je statutárním orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán dvěma členy výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství. Výbor koná své schůze podle potřeby. Jednání výboru svolává pozvánkou doručenou všem členům výboru, a to formou schválenou výborem.
5. Výbor je tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.
6. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

7. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními zákona.
8. Výbor jako statutární orgán společenství zejména
- a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění,
 - b) odpovídá za vedení účetnictví, za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - c) zajišťuje řádné pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škody,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění,
 - e) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - f) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, případně další příspěvky schválené shromážděním,
 - g) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - h) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností druhých smluvních stran a včasné uplatňování pohledávek společenství,
 - i) zajišťuje případnou změnu osoby správce,
 - k) v souladu s občanským zákoníkem, zákonem o službách (zákon č. 67/2013 Sb.) a s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - l) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - m) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - n) plní povinnosti podle občanského zákoníku ve vztahu k veřejným rejstříkům.
9. Výbor je povinen po zjištění vzniku dluhu člena společenství vůči společenství upozornit písemně člena společenství na tento dluh a vyzvat ho k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po tomto upozornění, je oprávněn výbor podat jménem společenství žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu společenství, když veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen společenství.
10. Neplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat jednotku tak, jak to vyžaduje nezávadný stav domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiné jednotky, je výbor oprávněn činit opatření ke zjednání nápravy i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.
11. Prvními členy výboru společenství byli zvoleni:
Jiří Čípek, narozen dne 13.11.1962, bytem Cejl 534/81, Zábrdovice, 602 00 Brno
Daniel Šnajdar, narozen dne 09.08.1985, bytem Cejl 534/81, Zábrdovice, 602 00 Brno
Markéta Říhová, narozena dne 04.07.1984, bytem nábřeží Karla Čapka 799, Chrudim III, 537 01 Chrudim.

ČÁST ČTVRTÁ – ČLENSKÁ PRÁVA A POVINNOSTI

Čl. IX

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanovách, a to zejména
- a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svoji jednotku jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníkovu výkon stejných práv ani ohrozit, změnit anebo poškodit společné části,
 - b) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,

- c) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, k zastupování na jednání shromáždění a jednání s orgány společenství může zplnomocnit svého zástupce,
 - d) volit a být volen do orgánů společenství,
 - e) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - f) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - g) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění a do zápisů ze schůzí shromáždění,
 - h) seznámit se s hospodařením společenství,
 - i) nahlížet do smluv sjednaných společenstvím, jakož i do účetních knih a dokladů společenství.
- Podklady dle písmen g), h) a i) tohoto odstavce poskytne výbor členovi společenství v přiměřené lhůtě.

2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanovách a má zejména povinnost
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo jednotky,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku včetně fondu oprav, stanovené zálohy na úhradu za služby, energie a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - c) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
 - d) udržovat svoji jednotku, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to platí i o společných částech, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kdy to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo ti, jimž umožnil vstup do jednotky nebo do domu,
 - g) umožnit umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř jednotky nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl alespoň 7 dní předem vyzván výborem,
 - i) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor alespoň tři dny předem,
 - j) po předchozím vyzvání umožnit vstup členovi výboru či jím pověřeným třetím osobám do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svoji jednotku, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu nebo jiné jednotky,
 - k) předložit výboru stavební dokumentaci v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svoji jednotku a pokud je tato stavební dokumentace podle jiných právních předpisů vyžadována,
 - l) písemně oznámit výboru, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl, nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro potřeby správy domu, tj. zejména jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého bydliště, telefonní kontakt, e-mailovou adresu, doručovací adresu a údaje dle písmena m) tohoto odstavce; v případě, že dojde k jakékoliv změně těchto údajů, je povinen tuto změnu písemně oznámit výboru nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo,
 - m) písemně oznamovat výboru všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s užíváním jednotky, zejména změny v počtu osob, které mají v jednotce domácnost a užívají ji po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky jednotku k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby. Oznámení učiní nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo,

- n) pokud ví vlastník předem o své nepřítomnosti, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že jeho jednotka bude obtížně dostupná, oznámí to předem výboru. Současně oznámí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do jednotky v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. V případě nesplnění této povinnosti je následně povinen uhradit všechny škody, které vznikly v důsledku nesplnění této povinnosti,
- o) hradit veškeré měsíční úhrady, zejména stanovené příspěvky na správu domu a pozemku včetně příspěvku do fondu oprav a stanovené zálohy na úhradu za služby vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce; pro případ prodlení s platbou, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit společenství poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení,
- p) dodržovat domovní řád.

ČÁST PÁTÁ – HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. X

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále na úhradu za služby a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
2. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem.
3. Vlastníci jednotek jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu, které jsou společné vlastníkům všech jednotek.
5. Převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce, doloží nabyvateli potvrzením správce, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě, že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí vůči společenství převodce.

Čl. XI

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemku včetně příspěvku do fondu oprav, zálohy na úhradu za služby a energie platí vlastníci v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství.
2. Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí domu v rámci příspěvků na správu domu a pozemku vytváří společenství účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobou zálohu (tzv. fond oprav). Tato záloha se nevyúčtovává a převádí se vždy do dalšího roku. Pokud dohoda všech vlastníků jednotek neurčuje jinak, nesou veškeré náklady, tj. jak příspěvky do fondu oprav, tak jeho čerpání, poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Výši měsíčního příspěvku stanoví shromáždění vlastníků (viz článek VI, odstavec 2 písmeno e)).
3. Příspěvky určené na odměňování členů výboru společenství, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně, tzn. rovným dílem.
 - a. náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů společenství,

- b. náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo,
 - c. náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, například počítač včetně softwarového vybavení a jeho odpisy,
 - d. náklady kanceláře společenství, například vybavení, kancelářské potřeby, spotřeba elektřiny, je-li samostatně měřena,
 - e. poštovné,
 - f. náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemku.
4. Nebylo-li řečeno jinak, přispívá vlastník jednotky na správu domu a pozemku ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech. Slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, stanoví se výše příspěvku i se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění části a rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad.
 5. O výši příspěvků na ostatní náklady za služby a energie rozhoduje v souladu se zákonem shromáždění.
 6. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí společenství jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování (viz článek VI, odstavec 2 písmeno e)). Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb.
 7. Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství povinnost příspěvku na správu domu ke dni účinnosti převodu vypořádat.

Tyto stanovy byly přijaty na členské schůzi bytového družstva s firmou: Bytové družstvo Cejl 534, Brno, IČ: 268 83 431, se sídlem: Cejl 534/81, Zábřovice, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3664 (dále jen „Družstvo“). Tato členská schůze se konala dne 09.06.2016 a byl na ní zvolen výbor společenství ve složení:
Jiří Čípek, narozen dne 13.11.1962, bytem Cejl 534/81, Zábřovice, 602 00 Brno
Daniel Šnajdar, narozen dne 09.08.1985, bytem Cejl 534/81, Zábřovice, 602 00 Brno
Markéta Říhová, narozena dne 04.07.1984, bytem nábřeží Karla Čapka 799, Chrudim III, 537 01 Chrudim.

Stanovy jsou součástí Prohlášení vlastníka nemovité věci, kterým Družstvo rozdělilo vlastnické právo k pozemkům: pozemku parcelní číslo 12 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², jehož součástí a hlavní stavbou na nich je budova s číslem popisným 534, část obce Zábřovice, způsob využití: bydlení, vše v katastrálním území Zábřovice, obec Brno, okres Brno-město, na vlastnické právo k jednotkám a vymezilo na uvedených pozemcích v uvedeném domě jednotky.

Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, jsou určeny zejména tímto Prohlášením, občanským zákoníkem a dále pak ostatními platnými právními předpisy.
2. Součástí tohoto Prohlášení je příloha, která obsahuje schémata všech podlaží včetně schémat určujících polohu jednotek a společných částí Domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Přílohy:

1. Seznam jednotek v Domě na Pozemku
2. Půdorysy (schémata) všech podlaží v Domě

V Brně, dne 23.08.2016



.....
Bytové družstvo Cejl 534
jejímž jménem jedná a podepisuje
Jiří Čípek
předseda představenstva

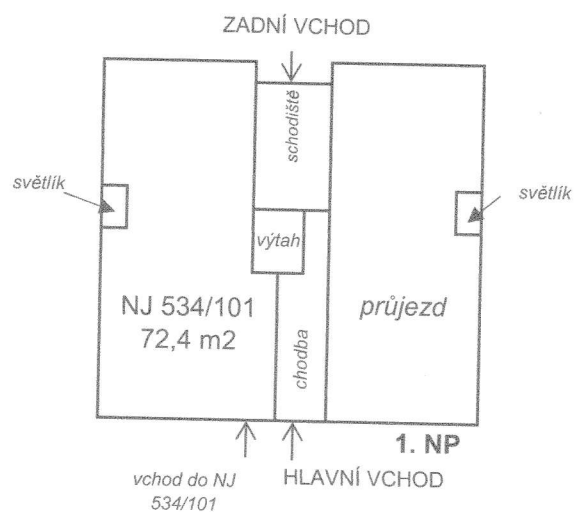
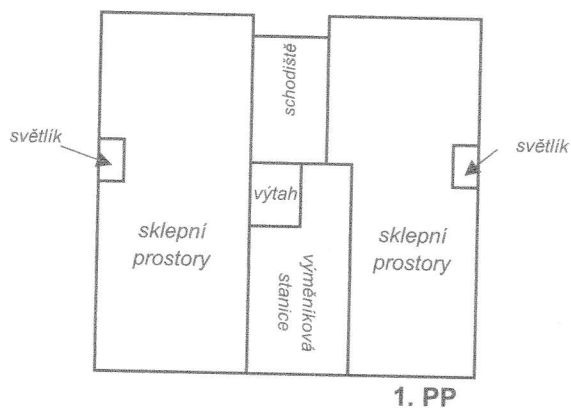
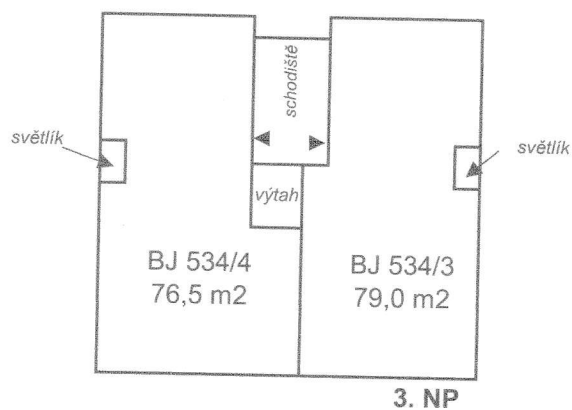
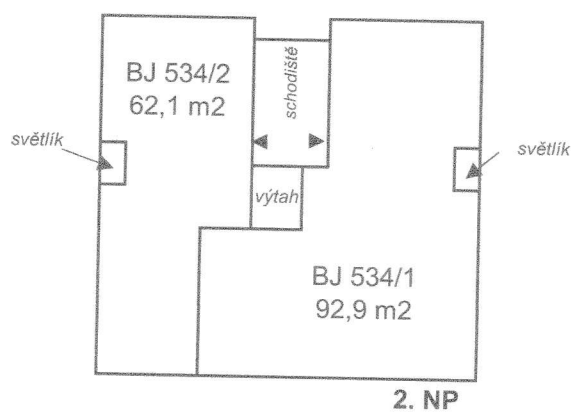
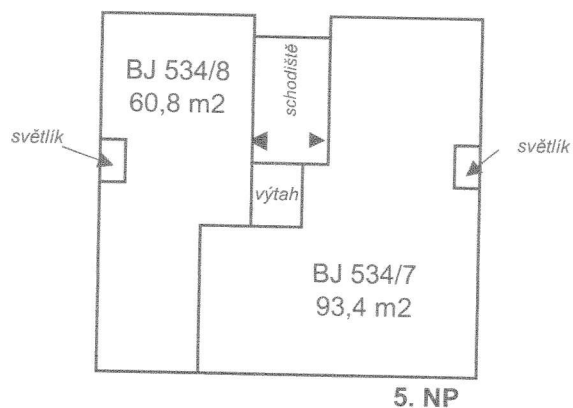
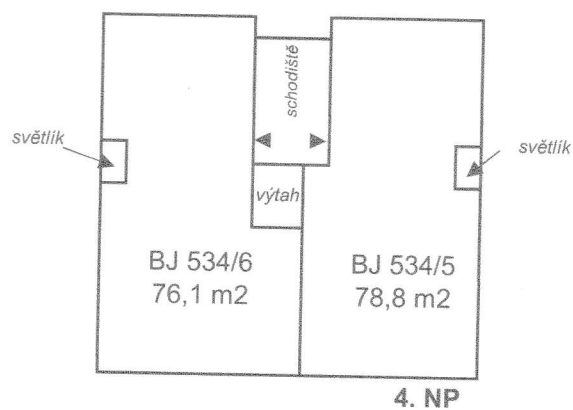
BYTOVÉ DRUŽSTVO CEJL 534
Cejl 81/534, 602 00 BRNO
IČ: 26883431

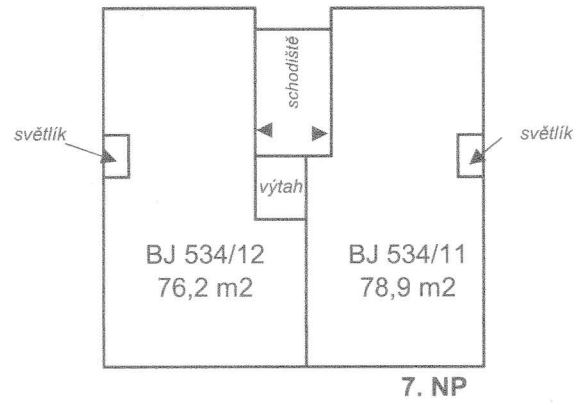
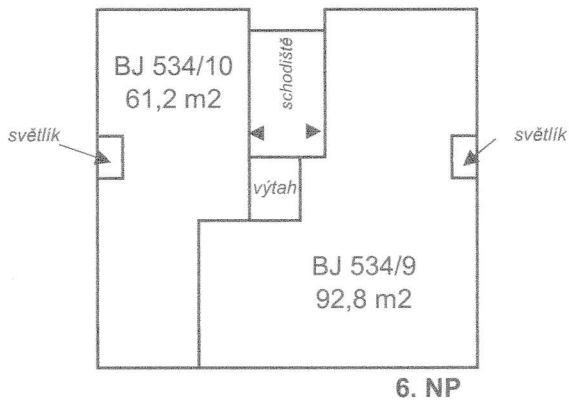
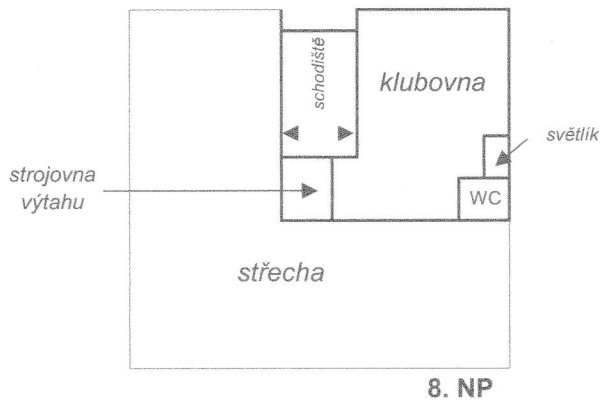


.....
Bytové družstvo Cejl 534
jejímž jménem jedná a podepisuje
Daniel Šnajdar
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Seznam jednotek v domě

číslo jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlahová plocha v m ²	Spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci
534/1	byt	2. nadzemní podlaží	92,90	929/10011
534/2	byt	2. nadzemní podlaží	62,10	621/10011
534/3	byt	3. nadzemní podlaží	79,00	790/10011
534/4	byt	3. nadzemní podlaží	76,50	765/10011
534/5	byt	4. nadzemní podlaží	78,80	788/10011
534/6	byt	4. nadzemní podlaží	76,10	761/10011
534/7	byt	5. nadzemní podlaží	93,40	934/10011
534/8	byt	5. nadzemní podlaží	60,80	608/10011
534/9	byt	6. nadzemní podlaží	92,80	928/10011
534/10	byt	6. nadzemní podlaží	61,20	612/10011
534/11	byt	7. nadzemní podlaží	78,90	789/10011
534/12	byt	7. nadzemní podlaží	76,20	762/10011
534/101	nebyt	1. nadzemní podlaží	72,40	724/10011





Cejl 534/81, katastrální území Zábřdovice